MANECKI
ARCHITEKCI

S P. Z O. O. UL. WIELOPOLE 18B, 31-072 KRAKOW, NIP: 6762574406, EMAIL: ARP.BIURO@GMAIL.COM, TEL.: 124225570

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego – budowa klubu dziecięcego „Sówki" wraz z oddziałami przedszkolnymi:
- wraz z rozbiórką i budową nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej;
- wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, gazowymi, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektroenergetycznymi, teletechnicznymi;
- wraz z zagospodarowaniem terenu w tym z: małą architekturą, placem gospodarczym, placami zabaw, ogródkiem warzywnym, ogrodem deszczowym, komunikacją wewnętrzną - ścieżkami i drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi w ilości 12 szt. (11 miejsc + 1 dla OzN);
- wraz z instalacjami zewnętrznymi: przyłączem kanalizacji sanitarnej, przyłączem wodociągowym, przyłączem gazowym i przyłączem elektroenergetycznym;
na dz. o nr 714/3; 714/2; 714/4, fragment dz. o nr 715; j. ewid. Wola Zabierzowska, obręb 8 w Woli Zabierzowskiej w gminie Niepołomice."

Adres:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Woli Zabierzowskiej
Wola Zabierzowska 1
32-007 Zabierzów Bocheński, gmina Niepołomice

Kategoria obiektów budowlanych:

IX; XXVI

Inwestor:

GMINA NIEPOŁOMICE
Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice

Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Funkcja	**Nazwisko**	**Podpis**
Generalny projektant:	dr inż. arch. Mateusz Manecki upr. nr ewid. MPOIA/036/2009 spec. architektoniczna	…….
Współpraca Projektowa: architektura i proj. zagosp. terenu	mgr inż. arch. Sandra Myca-Skorupa spec. architektoniczna	…….
Sprawdzający: architektura i proj. zagosp. terenu	mgr inż. arch. Magdalena Ślebioda upr. nr ewid. MPOIA/019/2003 spec. architektoniczna	…….

MAJ 2025, KRAKÓW
EGZEMPLARZ

Projektant branża sanitarna:	mgr inż. Sławomir Gubała upr. nr ewid. MAP/0229/POOS/13
Sprawdzający: branża sanitarna:	mgr inż. Magdalena Kusak upr. nr ewid. MAP/0476/PWBS/19
Projektant branża elektryczna:	mgr inż. Stanisław Mazur upr. nr ewid. RP- Upr.194/93
Sprawdzający: branża elektryczna:	mgr inż. Wiesław Dzierwa upr. nr ewid. BPP- Upr.336/82

mgr inż. SŁAWOMIR GUBAŁA
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.
Nr ewid.: MAP/0229/POOS/13

mgr inż. Magdalena Kusak
Uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr ewid. MAP/0476/PWBS/19

mgr inż. STANISŁAW MAZUR
Upr. RP-Upr. 194/93
w zakresie instalacji elektrycznych
32-064 Rudawa
Nielepice, ul. Kasztelańska 21

Inż. Wiesław Dzierwa
Uprawniony do projektowania nadzorowania i kierowania robotami elektrycznymi
Nr uprawnień BPP-Upr. 336/82

MAJ 2025, KRAKÓW
EGZEMPLARZ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny str. 5
1.1. Przedmiot i podstawa opracowania str. 5
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki str. 6
1.3. Projektowane zagospodarowanie str. 7
a) urządzenia budowlane związanie z obiektami budowlanymi str. 7
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków str. 9
c) układ komunikacyjny str. 9
d) sposób dostępu do drogi publicznej str. 10
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu str. 10
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu str. 11
1.4. Zestawienie powierzchni str. 12
a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych str. 12
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników str. 12
c) powierzchni biologicznie czynnej str. 11
d) powierzchni innych części terenu – zgodność z MPZP str. 11
1.5.Informacje i dane str. 13
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu str. 13
1.6. Zagospodarowanie terenu str. 21
1.6.1. Mała architektura str. 21
a) ławki str. 21
b) kosze na śmieci str. 21
c) mały amfiteatr str. 22
d) plac zabaw dla dzieci przedszkolnych str. 23
e) plac zabaw dla dzieci klubu malucha str. 24
1.6.2. Projektowane nawierzchnie str. 24
a). nawierzchnie placu zabaw str. 24
b). nawierzchnie z kostki brukowej - ścieżki str. 26
c). nawierzchnie z kostki brukowej – amfiteatr, ogródek warzywny str. 27
d). nawierzchnie z kostki brukowej – drogi wewnętrzne i parkingi str. 28
1.6.3. Wpusty i odwodnienia terenowe str. 29
1.6.4. Ogrodzenie terenu str. 29
1.6.5. Ogrodzenie terenu placu zabaw str. 29
1.6.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych str. 30
1.6.7. Projektowana zieleń str. 31
1.7. Informacje str. 35
a) informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską str. 35
b) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego str. 35
c) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi str. 35

1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi str. 36
1.9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych str. 38
a) Dostępność dla osób niepełnosprawnych str. 38
b) Informacja na temat lokalizacji w terenach zamkniętych str. 38
c) Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi str. 38
d) Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów str. 38
e) Uwagi końcowe str. 38
1.10. Informacja o obszarze oddziaływania str. 39
2. Zgodność robót z dokumentacją techniczną i przepisami str. 41
2.1. Akceptacja próbek str. 42
2.2. Definicje i skróty str. 42
3. Prowadzenie robót str. 44
3.1. Ogólne zasady wykonania robót str. 44
3.2. Teren budowy str. 45
3.3. Przepisy prawne str. 46
4. Rozbiórki istniejących elementów kolidujących str. 47
5. Uwagi końcowe str. 48

II ZESTAWIENIA

II.1.1. Zestawienie wyposażenia placu zabaw – dzieci przedszkolne ZP-01
II.1.2. Zestawienie wyposażenia placu zabaw – dzieci przedszkolne ZP-02

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr. rysunku	Nazwa rysunku	skala:
PZT -01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT -02	Plan nasadzeń zieleni	1:500
PZT -03	Ogrody deszczowe – niecka oraz nasadzenia	1:100
PZT -04	Szczegół placu zabaw dla dzieci przedszkolnych	1:100
PZT -05	Szczegół placu zabaw dla klubu malucha	1:100
PZT -06	Przekroje przez nawierzchnie na placu zabaw	1:100
PZT -07	Szczegół małego amfiteatru dla dzieci	1:100

IV PROJEKT DROGOWY

1. Cześć opisowa
2. Część rysunkowa:

D – 01	Plan sytuacyjny	skala 1:500
D – 02	Szczegół zjazdu B – wjazd na działkę	skala 1:50/1:25
D – 03	Szczegół zjazdu C – wyjazd z działki	skala 1:50/1:25
D – 04	Przekrój A-A zjazdu B	skala 1:20
D – 05	Przekrój A-A zjazdu C	skala 1:20
D – 06	Profil podłużny	skala 1:50/1:500

1.1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia:

„Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego – budowa klubu dziecięcego „Sówki" wraz z oddziałami przedszkolnymi:
- wraz z rozbiórką i budową nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej;
- wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, gazowymi, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektroenergetycznymi, teletechnicznymi;
- wraz z zagospodarowaniem terenu w tym z: małą architekturą, placem gospodarczym, placami zabaw, ogródkiem warzywnym, ogrodem deszczowym, komunikacją wewnętrzną - ścieżkami i drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi w ilości 12 szt. (11 miejsc + 1 dla OzN);
- wraz z instalacjami zewnętrznymi: przyłączem kanalizacji sanitarnej, przyłączem wodociągowym, przyłączem gazowym i przyłączem elektroenergetycznym;
na dz. o nr 714/3; 714/2; 714/4, fragment dz. o nr 715; j. ewid. Wola Zabierzowska, obręb 8 w Woli Zabierzowskiej w gminie Niepołomice."

Identyfikator działek: *121904_5.0008.714/3; 121904_5.0008.714/2; 121904_5.0008.714/4*; *121904_5.0008.715*;
Kategoria obiektu budowlanego: *IX; XXVI*
Podstawą opracowania jest m.in. umowa zawarta z Inwestorem, obowiązujące normy, przepisy w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690) z późniejszymi zmianami; aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa, a także ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem dokonywane w trakcie projektowania oraz wizja lokalna terenu. Projekt sporządzono w oparciu o dokumentację geologiczno-inżynierską dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich w rejonie projektowanej inwestycji wykonaną przez mgr inż. Kamila Wrońskiego (upr. geologiczne nr VII-1554) z grudnia 2024r.

Projektowane zagospodarowanie terenu swoją formą dostosowane jest do zapisów *Uchwały Nr LXIX/726/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Zabierzowska I".*

Podstawa opracowania:

- zlecenie i umowa z Inwestorem;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem terenu w skali 1:500;
- obowiązujące normy, przepisy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690) z późniejszymi zmianami;

- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem dokonywane w trakcie projektowania;
- wizja lokalna terenu;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr LXIX/726/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Zabierzowska I";
- dokumentacja badań podłoża gruntowego – projekt geotechniczny określające warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanej budowy przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą dz. nr 714/3, Wola Zabierzowska, gmina Niepołomice opracowana przez mgr inż. Kamila Wrońskiego upr. nr VII-1554**.**

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem stanowią działka nr ewid. 714/3; 714/2; 714/4; obręb Wola Zabierzowska, gmina Niepołomice. Na działce o nr 714/3 stoi budynek działającego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Teren ukształtowany jest praktycznie płasko i posiada niewielki spadek w kierunku północno-wschodnim. Działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej oznaczonej w MPZP symbolem KD/Z oraz przylega do drogi gminnej oznaczonej w MPZP symbolem KD/L. Po terenie działki nr 714/3 wzdłuż dłuższego boku działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks160, w części południowej przebiega również sieć wodociągowa woD110. Siec kanalizacji sanitarnej zostanie przebudowana, tak aby unikną kolizji z projektowanym budynkiem klubu dziecięcego, od sieci wodociągowej zachowano strefę buforową. Na działce o nr 714/3 znajdują się także przyłącza do istniejącej szkoły, część przyłączy zostanie przebudowana w celu uniknięcia kolizji z projektowanym budynkiem. Na działkach o nr 714/2 i 714/4 przebiegają sieci gazowe W planie MPZP działka jest przeznaczona pod zabudowę usługową, w sąsiedztwie znajdują działki mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej, usługowe oraz rolnicze i tereny zieleni nieurządzonej. Działka jest zadrzewiona. Projektuje się takie usytuowanie budynku, aby zminimalizować ilość drzew przeznaczonych do wycięcia. Działki nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych zgodnie z pismem z dnia *10.01.2025 r.* wydanym w Wieliczce przez *Starostwo Powiatowe w Wieliczce* o nr *OSR.6124.5.116.2024*. Na działce znajdują się obiekty budowlane: budynek szkoły i budynek gospodarczy oraz elementy zagospodarowania terenu tj. place zabaw oraz boisko. Boisko oraz place zabaw przeznaczone są do usunięcia. W projekcie przewidziano miejsce na dwa nowe place zabaw zróżnicowane pod względem wieku dzieci oraz boisko wielofunkcyjne. Budynek domu malucha zostanie połączony z istniejącym budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego za pomocą łącznika.

Opinia geologiczna

<u>Warunki gruntowe</u>
– przypowierzchniową warstwę badanego terenu budują grunty nasypowe o miąższości 0,5-1,1 m. Poniżej zalegają osady czwartorzędowe reprezentowane przez grunty spoiste pakietu II. Grunty spoiste reprezentowane są jako pyły, pyły piaszczyste gliny pylaste oraz gliny pylaste zwięzłe występujące w stanie twardoplastycznym (warstwa IIa- podłoże nośne). W obrębie

warstw gruntów spoistych nawiercono przewarstwienia osadów próchnicznych, mają one miąższość wynoszącą 0,2- 0,7 m i zalegają na głębokości 1,3- 1,8 m p.p.t.; grunty te należy uznać za zbliżone do słabonośnych. Na głębokości 2,6- 3,0 m p.p.t. nawiercono osady niespoiste (pakiet III), reprezentowane przez piaski drobne wraz z głębokością przechodzące w piaski średnie oraz pospółki występujące w stanie średnio zagęszczonym. Grunty pakietu III stanowią podłoże nośne.

Warunki wodne

– w badanym podłożu stwierdzono obecność ciągłego poziomu wodonośnego związanego z piaszczystymi osadami czwartorzędu. Zwierciadło wód o charakterze napiętym zostało nawiercone na głębokości 2,6- 3,0 m p.p.t. (tj. na rzędnych 184,43- 184,75 m n.p.m.). Poziom piezometryczny ustabilizował się na głębokości 2,0- 2,1 m p.p.t. (tj. na rzędnych 185,18- 185,36 m n.p.m.). W otworze OF-1 na granicy nasypów i warstwy gruntów spoistych zaobserwowano sączenie wód gruntowych. Sączenie występowało na głębokości 1,1 m p.p.t., tj. 186,36 m n.p.m.

Istniejący fundament szkoły

Na podstawie wykonanej odkrywki fundamentowej stwierdza się, że budynek szkoły jest posadowiony na rzędnej 186,27 m n.p.m. Fundamenty jest posadowiony w obrębie gruntów warstwy geotechnicznej nr IIa- glina pylasta zwięzła w stanie twardoplastycznym.

Strefa przemarzania gruntu

Strefa przemarzania gruntu w rejonie badań sięga do gł. 1,0 m poniżej terenu wg normy PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463) ustala się *proste warunki gruntowe* i przyjmuje *II kategorię geotechniczną obiektu*. Budynek posadowiony jest bezpośrednio w gruncie za pomocą płyty fundamentowej.

1.3.Projektowane zagospodarowanie działki

a) urządzenia budowlane związanie z obiektami budowlanymi

Projektuje się budynek klubu dziecięcego jako 1-kondygnacyjny bez podpiwniczenia. Budynek zaprojektowano tak, aby w jak największym stopniu dopasować się do istniejącej zabudowy. Przyjęto zero budynku o wartości *187,51 m n.p.m*. Budynek połączony został przewiązką z istniejącym budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Woli Zabierzowskiej znajdującego się na dz. o nr 714/3. Budynek zaprojektowano tak, aby oddzielić dzieci klubu malucha od dzieci w wieku przedszkolnym, dlatego do budynku zaprojektowano dwa odrębne wejścia główne – do części klubu malucha oraz do części przedszkolnej. Części są ze sobą połączone korytarzem oraz stanowią funkcjonalną całość. Nie projektuje się kondygnacji podziemnej. Poziom podłogi każdego z projektowanych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajduje się powyżej lub jest równy poziomowi terenu przy budynku. Wszystkie pomieszczenia na pobyt dzieci znajdują się na parterze z możliwością wyjścia na teren zewnętrzny.

Oprócz budynku przedszkola z klubem malucha, na działce nr 714/3 projektuje się instalacje zewnętrzne niezbędne do funkcjonowania obiektu wraz z przyłączami (przyłącza nie objęte wnioskiem zgodnie z art. 29a. Prawa Budowlanego), drogę wewnętrzną, która umożliwia dojazd do budynku oraz ciągi pierwsze, które umożliwiają dojście do domu malucha, a także place i chodniki wokół projektowanego budynku. Zaprojektowano również dwa place zabaw, zróżnicowane pod względem wieku dzieci, mini amfiteatr oraz ogródek.

Miejsce gromadzenia odpadów

Zaprojektowano wygrodzone miejsce gromadzenia odpadów stałych, w którym znajdować się będą dwa kioski wrzutowe po 240l. Zakłada się odbiór ok. 500l tygodniowo. Dopuszcza się wywóz odpadów co 2 tygodnie.
Miejsce gromadzenia odpadów1.2. zaprojektowano jako plac o wym. 2,3x3 m z nawierzchnią z kostki brukowej. Na placu zostaną umieszczone dwa kioski wrzutowe o poj. ok. 240 l. Plac należy ogrodzić niskim ogrodzeniem o wys. 1,10 m wykonanego z paneli stalowych lub aluminiowych malowanych proszkowo na kolor RAL7016.

Układ komunikacyjny w obrębie terenu, sposób dostępu do drogi publicznej.

Planowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 2001K relacji Kłaj - Wola Zabierzowska zlokalizowanej na działce o nr ewid. 140/1 obr. 8 w Woli Zabierzowskiej. Droga zapewnia obsługę komunikacyjną przyległych terenów w zabudowie mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, jak również teren działki nr 714/3 obr. 8, na której znajduje się szkoła i projektowany budynek przedszkola z klubem malucha. Teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego skomunikowany jest poprzez dwa zjazdy publiczne oraz ciągi piesze. Na wysokości planowanej inwestycji droga powiatowa przebiega w odcinkach prostych z łukiem kołowym w planie, posiada przekrój uliczny, z chodnikiem po stronie szkoły na odcinku od szkoły do skrzyżowania z drogą gminną, przebiega w liniach prostych z załamaniami. Jezdnia posiada szerokość 5,00 m, na odcinku budynku szkoły znajduje się chodnik o szerokości 2,00 m. Jezdnia jest dwukierunkowa z przylegającym parkingiem znajdującym się po drugiej stronie od istniejącego budynku szkoły oraz fragmentem chodnika na odcinku szkoły. Jezdnia drogi powiatowej nr 2001K posiada nawierzchnię bitumiczną bez obramowania krawężnikiem betonowym, natomiast chodnik wykonany jest z kostki brukowej. W miejscu istniejących zjazdów brak nawierzchni utwardzonej.

Przy ulicy znajduje się rów drogowy, który za zadnie ma odprowadzanie wody opadowej z drogi. Ulica jest wyposażona w oświetlenie uliczne. W pasie drogowym zlokalizowana jest infrastruktura nadziemna – sieć telekomunikacyjna.

Działka na której planowana jest inwestycja zostanie skomunikowana poprzez dwa zjazdy:

– wjazd na działkę,

– wyjazd z działki.

Na działce zaprojektowano drogę wewnętrzną jednokierunkową, która ma obsłużyć parking z 12 miejscami postojowymi w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Część drogi zaprojektowano jako droga pożarowa o szer. 5 m z dojściem do budynku poniżej 30 m.

Konstrukcja nawierzchni jezdni, zjazdu:

- 8 cm kostka brukowa wibroprasowana,
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31.5mm stab. mechanicznie.
- 20 cm ulepszone podłoże mieszanka związana z cementem,

51cm łącznie

Mała architektura

Projektowane elementy małej architektury.

Na terenie inwestycji projektuje się ponadto:

- dwa place zabaw,
- mały amfiteatr,
- ogródek warzywny,
- typowe elementy małej architektury takie jak – ławeczki z oparciem, kosze na śmieci.

Teren będzie oświetlony oświetleniem parkowym.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przyjęto system wsiąkania wód do gruntu z retencją. System składa się ze szczelnych „mokrych ogrodów deszczowych", które służą do tymczasowego magazynowania wody deszczowej. Podczas opadu deszczu woda jest zbierana w szczelnych „mokrych ogrodach deszczowych".

Przez przedmiotową działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, która zostanie przebudowana. Planuje się odprowadzić ścieki za pomocą studni zaworowej podpiętej do sieci kanalizacyjnej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny

Komunikacja samochodowa na działce odbywać się będzie jednokierunkowo z projektowanych zjazdów. W granicach terenu objętego wnioskiem projektuje się drogę o szerokości 3,5 m, część drogi o szerokości 5 m (droga pożarowa). Ilość miejsc postojowych została wyznaczona zgodnie z zapisami MPZP. tj.;

„c) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej

2 miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych,"

Z przeprowadzonej analizy wynika, że w budynku przedszkola z klubem malucha będzie znajdować się 12 miejsc postojowych - pow. użytkowa wynosi 299,90 m^2, co daje 10 miejsc postojowych oraz 2 miejsca postojowe dla pracowników, czyli w sumie 12 miejsc.

Ze względu na charakter i funkcję budynku nie projektuje się stałych miejsc postojowych dla rodziców dowożących dzieci, ponieważ zajęcia w przedszkolu i klubie malucha, w

przeciwieństwie np. do szkoły, działają w nieregularnych godzinach. Ogółem na działce projektuje się 12 miejsc postojowych (11+1OzN) w tym 2 miejsca dla pracowników.
Z parkingu do wejść głównych budynków prowadzą ciągi piesze.
Nawierzchnia drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszego wykonana zostanie z kostki brukowej. Nawierzchnię miejsc postojowych zaprojektowano również z kostki brukowej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej
Dojazd do planowanej na działce 714/3; 714/2; 714/4 obręb Wola Zabierzowska inwestycji zapewni droga powiatowa *nr 2001K* relacji: *Kłaj – Wola Zabierzowska* (działka *nr 140/1* położona w miejscowości Wola Zabierzowska, gm. Niepołomice) - zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Do budynku projektuje się przyłącza instalacje:

Przyłącze wody

Podłączenie wody do projektowanego obiektu zaprojektowano w oparciu o rozbudowę gminnej sieci wodociągowej woD110 zlokalizowanej na działce nr 715 – zgodnie z warunkami technicznymi rozbudowy sieci i przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej wydanymi przez *Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. o nr IN/DTI-WT/WZ-WK/58-227,1608/25.*

Przyłącze do kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków bytowych z projektowanego obiektu zaprojektowano poprzez studnię zaworową wpiętą do przebudowywanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ks160. Przyłącze zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej gminy wydanymi przez *Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. o nr IN/DTI-WT/WZ-WK/58-227,1608/25.* Instalacja sanitarna wewnątrz budynku zostanie wyposażona w separator tłuszczów w kuchni.

Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej:

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zaprojektowano poprzez rozprowadzenie do gruntu na terenie własnym za pomocą retencji wody. Projektuje się szczelny „mokry ogród deszczowy". Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez *Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach dnia 13.01.2025 r. w Niepołomicach o nr KOM.6332.1.2025.*

Instalacja zewnętrzna elektryczna i przyłącze elektroenergetyczne:

Projektuje się zewnętrzną instalację elektryczną wraz z przyłączem elektroenergetycznym do rozdzielni RNN w Stacji SN/nN zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez *Tauron Dystrybucja SA. dnia 09.12.2024 r. w Krakowie o nr WP/122776/2024/O09R02*. Przyłącze 33,0kW dla zasilania podstawowego w V grupie przyłączeniowej.

Zaprojektowano oświetlenie terenu – szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym.

Przyłącze gazowe:

Projektuje się przyłączenia do sieci gazowej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia budynku do sieci gazowej wydane przez *Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. dnia 18.12.2024 r. w Kłaju znak WC02/0000161356/00001/2024/00000.* Projektuje się kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c/w/) o mocy 60kW – ilość 1 szt. oraz kuchnię gazową o mocy 20kW – ilość 1 szt.

Instalacje teletechniczne:

Budynek zostanie wyposażony w instalacje teletechniczne. Przyłącz do sieci internetowej planuje się wykonać jako mobilny (wifi). W budynku należy zainstalować system monitorujący strefę wyjścia głównego oraz elewacje . Kamery zewnętrzne należy zamontować na elewacji na wysokości ok. 3 m. Kamerę kopułkową zamontować w korytarzu, 8 - kanałowy rejestrator w szafie PD. Budynek zostanie wyposażony w domofon i wideodomofon.

Trasy przebudowy, przyłączy i instalacji zewn. zgodnie z projektem instalacji zewnętrznych.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Zintegrowanie koncepcji projektowej z istniejącą zabudową jest tożsame z zapisami MPZP. Projektowany obiekt zachowuje współczesny wyraz architektoniczny, zgodny ze swoją funkcją oraz tworzy harmonijną całość z istniejącym otoczeniem. Ze względu na funkcję projektowanego budynku wymagającą dużej powierzchni i kubatury, budynek będzie innowacyjny w stosunku do otoczenia, dlatego szczególny nacisk położono na dostosowanie kolorystyczne oraz dopasowanie do otaczającej przestrzeni. Zastosowano elewację z płyt imitujących naturalne drewno, część ściany frontowej została podkreślona poprzez tynk w kolorze antracytowych z drewnianymi listewkami. Wnętrza główne zostały podkreślone poprzez kolor nawiązujący do koloru budynków w pobliskim otoczeniu. Dach zaprojektowano z blachy na rąbek w kolorze antracytowym co jest zgodne z zapisami MPZP.

Nasycenie zielenią spełnia zapisy planu. Zapewniono około 50% powierzchni biologicznie czynnej. Projektuje się zieleń niską i wysoką – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu i projektem zieleni.

Komunikacja na działce odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną jednokierunkową z wjazdem i wyjazdem oraz ścieżki piesze. Drogę oraz ścieżki piesze wykonano z kostki brukowej. Wjazd i wyjazd na działkę odbywać się będzie poprzez projektowane zjazdy – poza zakresem opracowania, nie objęte wnioskiem.

Powierzchnia zakresu opracowania wynosi 7914,65 m². Powierzchnia projektowanego terenu zielonego (trawniki) wynosi 3660,94 m². Projektuje się nową zieleń oraz nasadzenia zastępcze w ramach decyzji na wycinkę drzew.

1.4.Zestawienie powierzchni

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- projektowany budynek – pow. zabudowy: **794,97 m²**
- budynek istniejący (budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego) – pow. zabudowy: **816,16 m²**

- budynek gospodarczy - pow. zabudowy: **15,16 m²**

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

powierzchnia projektowanej drogi wewnętrznej wraz z dojściami i miejscami postojowymi oraz istniejącymi ciągami pieszymi: **2196,90 m²**

- w tym także powierzchnia utwardzonych elementów placu zabaw: **154,57 m²** (plac zabaw dla dzieci przedszkolnych); **103,78 m²** (plac zabaw dla dzieci klubu malucha);
- w tym także powierzchnia amfiteatru - **52,14 m²**

c) powierzchni biologicznie czynnej

- powierzchnia biologicznie czynna: **4091,52 m²**

d) powierzchni innych części terenu – zgodność z MPZP

- teren opracowania: działka nr 714/3; fragment działki 714/2; działka 714/4:

7914,65 m²

- działka 714/3 (*teren U1+KD/Z+KD/L*): **6256 m²**
- fragment działki 714/2 (*teren U2+KD/L*): **1468,39 m²**
- działka 714/2 *(teren U1+R/Z):* **180,36 m²**

- powierzchnia terenu U1: **5912,98 m²** - 100 %

- powierzchnia terenu U2: **1365,61 m²** - 100 %

- powierzchnie utwardzone na terenie U1 w tym: **3457,59 m²** - 58,47%
  - powierzchnia zabudowy: **1626,23 m²** - 27,50% **- zgodnie z MPZP**
  - place, chodniki, plac zabaw: **1831,36 m²** - 30,97%

- powierzchnie utwardzone na terenie U2 w tym: **35,70 m²** - 2,61%
  - powierzchnia zabudowy: **brak zabudowy**
  - chodniki: **35,70 m²** - 2,61% **- zgodnie z MPZP**

- powierzchnia biologicznie czynna na terenie U1: **2455,39 m²** - 41,53% **- zgodnie z MPZP**

- powierzchnia biologicznie czynna na terenie U2: **1329,91 m²** - 97,39% **- zgodnie z MPZP**

1.5.Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

ZGODNOŚĆ Z MPZP

Projektowane zagospodarowanie terenu swoją formą dostosowane jest do zapisów *Uchwały Nr LXIX/726/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Zabierzowska I".*

Dla działki 714/3:

„§ 13.

*1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1 – tereny zabudowy usług publicznych** :*

1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane obiekty użyteczności publicznej z zakresu

administracji (w tym straży pożarnej), służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania,

kultury; **- spełniono zapis,**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wbudowane obiekty i urządzenia usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii i innych

nieuciążliwych usług, **- nie dotyczy,**

b) mieszkania wbudowane związane z obsługą i dozorem obiektów usług publicznych, **- nie dotyczy,**

c) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego

obiektów przeznaczenia podstawowego, **- nie dotyczy,**

d) urządzenia sportu i rekreacji, **- spełniono zapis,**
e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, **- spełniono zapis,**

f) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, **- spełniono zapis,**

g) parkingi i zatok postojowe, **- spełniono zapis,**

h) zieleń urządzona i nieurządzona, **- spełniono zapis,**

i) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne, **- spełniono zapis,**

j) obiekty małej architektury. **- spełniono zapis,**

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U1:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru

przeznaczenia podstawowego; **- spełniono zapis,**

2) w obiektach usług publicznych dopuszcza się wykorzystanie części powierzchni użytkowej w wielkości nie przekraczającej 30% istniejącej kubatury na cele: **- nie dotyczy,**

a) usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii i innych usług nieuciążliwych,

b) mieszkań związanych z obsługą i dozorem,

ustalone proporcje dotyczą zarówno wykorzystania powierzchni dla jednej z wymienionych funkcji jak i przypadku gdy funkcje te występować będą łącznie;

3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem: **- nie dotyczy,**

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zgodnie z ustaleniami planu;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla budynków szkół i przedszkoli: max. 30%, **- spełniono zapis,**

- dla pozostałych budynków usług publicznych: max: 50%, **- nie dotyczy,**

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%, **- spełniono zapis,**

c) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10

zatrudnionych, **- spełniono zapis,**

d) wysokość budynków (zabudowy):

- dla budynków usług publicznych: max.12m, **- spełniono zapis,**

- dla budynków gospodarczych: max.7m,

- dla garaży: max.6m,

nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości), **- nie dotyczy,**

e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. d, g, h); **- spełniono zapis,**

5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych obiektów w ramach terenu inwestycji

w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz),

sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych

materiałów wykończeniowych i kolorystyki, **- spełniono zapis,**

b) dachy budynków usługowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:

- 30^0 - 45^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m, **- nie dotyczy,**

- do 30^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m, ***- spełniono zapis,***

z dopuszczeniem dachów płaskich przy obowiązku osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej, **- nie dotyczy,**

c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego

krajobrazu, **- spełniono zapis,**

d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej, **- spełniono zapis,**

e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane), **- spełniono zapis,**

f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje: **- nie dotyczy,**

- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle;

6) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych. **- spełniono zapis,**

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2."

Dla działki 714/2:

§ 14.

*1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U2 – teren zabudowy usług komercyjnych** :*

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym (szczególnie z zakresu handlu, gastronomii,

nieuciążliwego rzemiosła i obsługi ludności); **- nie dotyczy,**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania wbudowane związane z obsługą i dozorem obiektów usługowych, **- nie dotyczy,**

b) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego

obiektów przeznaczenia podstawowego, **- nie dotyczy,**

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, **- nie dotyczy,**

d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe, **- spełniono zapis,**

e) parkingi i zatoki postojowe, **- nie dotyczy,**

f) zieleń urządzona i nieurządzona, **- spełniono zapis,**

g) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne, **- spełniono zapis,**

h) obiekty małej architektury. **- spełniono zapis,**

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu U2:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru

przeznaczenia podstawowego; **- nie dotyczy,**

2) w obiektach usług komercyjnych dopuszcza się wykorzystanie części powierzchni użytkowej

w wielkości nie przekraczającej 30% istniejącej kubatury na cele mieszkań związanych z obsługą

i dozorem; **- nie dotyczy,**

3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem: **- nie dotyczy,**

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

4) parametry i wskaźnik intensywności zabudowy:

a) nie większy niż 0,5, **- spełniono zapis,**

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.50%, **- spełniono zapis,**

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min 15, **- spełniono zapis,**

d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10

zatrudnionych, **- nie dotyczy,**

e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): **- nie dotyczy,**

- dla budynków usługowych max. 11m, dla budynków,

- gospodarczych max.7,

- dla garaży max.6

nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),

f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. a, c, e, f); **- spełniono zapis,**

5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi: **- nie dotyczy,**

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:

- 30^0 - 45^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,

- do 30^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,

c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:

- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,

d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane);

6) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych. **- spełniono zapis,**

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2. wskaźniki kształtowania zabudowy:"

ZGODNOŚĆ Z OBWIESZCZENIEM MINISTRA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ LOKAL, W KTÓRYM MA BYĆ PROWADZONY ŻŁOBEK LUB KLUB DZIECIĘCY

Projektowane zagospodarowanie terenu formą swą dostosowane jest do zapisów *OBWIESZCZENIA MINISTRA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ LOKAL, W KTÓRYM MA BYĆ PROWADZONY ŻŁOBEK LUB KLUB DZIECIĘCY*
§ 2. Lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, oraz jego wyposażenie spełniają następujące warunki:

1) powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m^2 ; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:
a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m^2 , jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie, **- NIE DOTYCZY**
b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m^2 , jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie; **- SPEŁNIONO**

2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m; **- SPEŁNIONO – zaprojektowano sale klubu malucha oraz przedszkolne o wysokości 3 m.**

3) jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje; **- SPEŁNIONO – zaprojektowano pomieszczenie zaplecza osoby sprzątającej wyposażone w regały na środki czystości, zlew, umywalkę i pralkę.**

4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:
a) podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach, **- SPEŁNIONO**
b) ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych; **- SPEŁNIONO**

5) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń; **- SPEŁNIONO – zaprojektowano magazyn na leżaki i pościel dla sali w klubie malucha**

6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym; **- SPEŁNIONO – szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym**

7) instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci; **- SPEŁNIONO – szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym**

8) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C; **- SPEŁNIONO – szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym**

9) jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:
a) jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci, **- SPEŁNIONO**
b) umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci, chyba że dzieci korzystają z tych samych urządzeń sanitarnych co osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym, przy czym zastosowano rozwiązania umożliwiające dzieciom bezpieczne korzystanie z tych urządzeń, **- SPEŁNIONO**
c) jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka, **- SPEŁNIONO**
d) w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji, **- SPEŁNIONO**
e) jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci; **- SPEŁNIONO**

10) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci; **- SPEŁNIONO**

11) jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika; **- SPEŁNIONO**

12) nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci; **- SPEŁNIONO**

13) jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci; **- SPEŁNIONO – przewidziano miejsce na zamykaną szafę**

14) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym; **- SPEŁNIONO – zaprojektowano szatnię na odzież wierzchnią dla dzieci. Dodatkowo, w sąsiedztwie pomieszczenia zaplecza socjalnego pracowników zapewniono szafy z zamkiem umożliwiając pracownikom pozostawienie tam rzeczy prywatnych.**

15) meble są dostosowane do wymagań ergonomii; **- SPEŁNIONO –szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym**

16) wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty; **- SPEŁNIONO –szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym**

17) zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE; **- SPEŁNIONO – szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym**

18) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien; **- SPEŁNIONO – szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym**

19) pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane; **- SPEŁNIONO – szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym**

20) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą; **- SPEŁNIONO –szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym**

21) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy. **– SPEŁNIONO**

1.6. ZAGODPODARWOWANIE TERENU:

1.6.1. Mała architektura

Zaprojektowano zieleń i elementy małej architektury dostosowane do lokalizacji oraz przeznaczenia obiektu:

Na terenie całej inwestycji projektuje się następujące, typowe elementy małej architektury:

a). ŁAWKI – 25 szt.

Element referencyjny (należy zastosować przyjęty element lub analogiczny wizualnie i materiałowo):

Projektuje się ławki o wym. 180 x 67 cm, wys. 89 cm, wys. siedziska 45 cm. Ławka wykonana ze stali malowanej proszkowo na kolor antracytowy RAL7016. Siedzisko i oparcie wykonane z drewna jodły, lakierowane i zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych. Nogi ławek wsparte na fundamentach.



Prod. Ref. Lars Laj, linia Outdoor Furniture, ławka Ryga, nr 18107 lub inne równoważne.

b). KOSZE NA ŚMIECI – 17 szt.

Element referencyjny (należy zastosować przyjęty element lub analogiczny wizualnie i materiałowo):

Projektuje się kosze na śmieci o wym. 42 x 38 cm, wy. 66 cm. Kosze wykonane ze stali malowanej proszkowo na kolor antracytowy RAL7016. Wypełnienie ścian bocznych wykonane z drewna jodły, lakierowane i zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych. Kosze wsparte na fundamentach.



Prod. Ref. Lars Laj, linia Outdoor Furniture, kosz Ryga Jasny, nr 14350 lub inne równoważne.

c). MAŁY AMFITEATR- według rys. szczegółowego

Element referencyjny (należy zastosować przyjęty element lub analogiczny wizualnie i materiałowo):

Projektuje się amfiteatr na terenie płaskim złożony ze sceny – podestu drewnianego, zadaszenia sceny – trójkątnego żagla i widowni – ławek drewnianych po łuku.

- SCENA – podest drewniany:

Projektuje się podest o średnicy 3,5 m, o wys. 15 c, wykonany z desek kompozytowych drewnopodobnych w kolorze nawiązującym do elewacji budynku na drewnianym stelażu – konstrukcji. Scenę należy zakotwić do gruntu.



- ZADASZENIE SCENY – trójkątny żagiel:

Projektuje się zadaszenie w postaci żagla o kształcie trójkąta równoramiennego, ramiona o dł. 4,7 m, podstawa o dł. 4,2 m, żagiel wykonany z nylonowego płótna i trzech pali z drewna robinii akacjowej. Zadaszenie należy zakotwić do fundamentów.



- WIDOWNIA– drewniane ławki w kształcie łuku:

Widownię projektuje się złożoną z ławek drewnianych w kształcę łuku. (Wymiary podane na rys. szczegółowym). Głębokość ławki 60 cm, wys. siedziska 43 cm. Ławka wykonana na stelażu metalowym malowanym proszkowo na kolor antracyt RAL7016, deski o zaoblonych krawędziach z drewna jodły, zaimpregnowane na kolor zbliżony do koloru elewacji budynku oraz podestu drewnianego. Ławki kotwione do fundamentów.



d). PLAC ZABAW DLA DZIECI PRZEDSZKOLNYCH - według rys. szczegółowego oraz zestawienia wyposażenia placu zabaw

Na terenie zaprojektowano plac zabaw dla dzieci przedszkolnych w wieku od 3 do 6 roku życia. Na placu zabaw zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną w kolorze łososiowym RAL3012. Plac zabaw wyposażono w:
- karuzelę,
- bujaki sprężynowe,
- konstrukcję do wspinaczki,
- podwójną huśtawkę,
- zjeżdżalnię z elementami edukacyjnymi i przeznaczonymi do wspinaczki,
- piaskownicę.

Wprowadzono fragment nawierzchni zielonej wokół piaskownicy. Nad piaskownicą zaprojektowano zadaszenie w postaci trójkątnego żagla.

Nawierzchnia bezpieczna:

- nawierzchnia gumowa EPDM - 1 cm,
- granulat SBR - 3 cm,
- kruszywo łamane 0-16 mm - 5 cm,
- kruszywo łamane 0-31 mm - 20 cm,
- geowłóknina,
- piasek - warstwa odsączająca - 5 cm,

Krawężniki:

Krawężnik betonowy zakończony warstwą z nawierzchni bezpiecznej - gumowej EPDM w kolorze nawierzchni o grubości 1 cm.

Wyposażenie placu zabaw zgodnie z rys. szczegółowym i zestawieniem.

e). PLAC ZABAW DLA DZIECI KLUBU MALUCHA - według rys. szczegółowego oraz zestawienia wyposażenia placu zabaw

Na terenie zaprojektowano plac zabaw dla dzieci klubu malucha w wieku od 1 do 3 roku życia. Na placu zabaw zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną w kolorze błękitno-szarym RAL5014. Plac zabaw wyposażono w:
- zabawkę – statek ze zjeżdżalnią i domkiem,
- bujak sprężynowy,
- tablicę kredową,
- liczydło,
- tablicę edukacyjną,
- domek z piaskownicą.

Wprowadzono fragment nawierzchni zielonej na, której zaprojektowano zabawki typu tablice edukacyjne.

Nawierzchnia bezpieczna:

- nawierzchnia gumowa EPDM - 1 cm,
- granulat SBR - 3 cm,
- kruszywo łamane 0-16 mm - 5 cm,
- kruszywo łamane 0-31 mm - 20 cm,
- geowłóknina,
- piasek - warstwa odsączająca - 5 cm,

Krawężniki:

Krawężnik betonowy zakończony warstwą z nawierzchni bezpiecznej - gumowej EPDM w kolorze nawierzchni o grubości 1 cm.

Wyposażenie placu zabaw zgodnie z rys. szczegółowym i zestawieniem.

1.6.2. Projektowane nawierzchnie

a). NAWIERZCHNIE NA PLACU ZABAW
Projektuje się 2 typy nawierzchni:
- nawierzchnię naturalną – trawę,
- nawierzchnię naturalną z kratą przerostową,

Nawierzchnia naturalna – trawa:
W części placów zabaw zaprojektowano nawierzchnię naturalną wykonaną z trawy

Skład mieszanki traw:

- AGROSTIS VULGARIS	MIETLICA POSPOLITA	30%
- FESTUCA RUBRA VAR. GENUINA	KOSTRZEWA CZERWONA	25%

- LOLIUM PARENNE	RAJGRAS ANGIELSKI	20%
- POA PRATESIS	WIECHLINA ŁĄKOWA	25%

Nawierzchnia bezpieczna z materiału EPDM oraz SBR:
W strefie zabawek zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną wylewaną z materiału EPDM oraz SBR.

Nawierzchnię bezpieczną zaprojektowano w dwóch kolorach:
- RAL5014 – niebiesko-szary, Pigeon Blue – produkt ref. ELS Poland, elastyczna nawierzchnia wylewana lub inny równoważny,



- RAL3012 – kolor łososiowy, Beige Red - produkt ref. ELS Poland, elastyczna nawierzchnia wylewana lub inny równoważny,

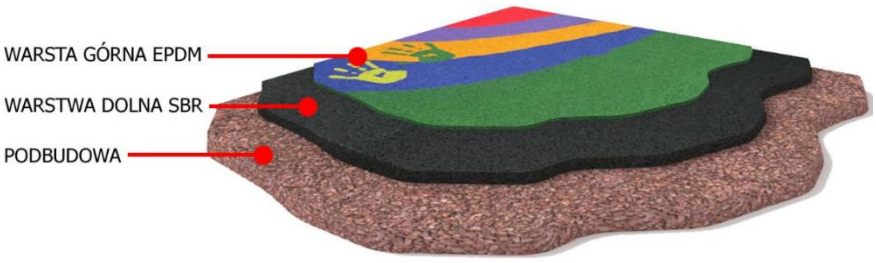


Zaprojektowano nawierzchnię w systemie dwuwarstwowym SBR + EPDM. Jest to elastyczna nawierzchnia wylewana. Dolna warstwa wykonana z granulatu SBR nadaje nawierzchni właściwości amortyzujących – grubość min. 3 cm natomiast górna warstwa wykonana z barwionego w masie granulatu EPDM o grubości 1 cm nadaje nawierzchni właściwości użytkowych – wysoka odporność na ścieranie, rozciąganie, wodoprzepuszczalność.

<u>WŁAŚCIWOŚCI – Elastyczna nawierzchnia wylewana:</u>

- wysokie właściwości amortyzujące – współczynniki upadku HIC 1,3m,
- mrozoodporna,
- wodoprzepuszczalna,
- bezpieczna w kontakcie ze skórą – atest PZH, zgodne z najnowszą normą EN 1177:2019
- duża odporność nawierzchni na promieniowanie UV,
- grubość warstwy SBR min. 3 cm,
- grubość warstwy EPDM bawionej w masie 1 cm;

PRZEKRÓJ WARSTW SYSTEMU NAWIERZCHNI WYLEWANEJ





Krawężniki betonowe wykończone warstwą 1 cm EPDM w kolorze nawierzgcni bezpiecznej (rysunek powyżej).

b). NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BRUKOWEJ – ścieżki

Zastosowanie

Do wykonania nawierzchni przewidziano zastosowanie dużych płyt:
- kostkę betonową w kolorze jasnoszarym o wym.20x30cm, 20x40cm, 20x50cm w układzie jak na rysunku poniżej.

Należy stosować krawężniki zgodne z przyjętym typem płytek.

Właściwości:
- Obciążenie do: 3,5t
- Mrozoodporność: F 125

Kolorystyka:
- jasnoszary;

Kolor: Układ:





Warunki przystąpienia do robót
- Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić zgodność wszystkich wymiarów na budowie z dokumentacją rysunkową a także wymiary kostek betonowych i ich kształt

- Dotrzymanie dopuszczalnych odchyłek w wymiarach, kątach płaszczyznach;
- Kostkę układać na warstwie podsypki cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 3cm
- podsypkę należy wyrównać, wyprofilować i zagęścić tak, aby stopa człowieka pozostawiała ledwo widoczny ślad.

Wykonanie robót

- Chodniki należy wykonać zgodnie z normą BN-64/8845-01 i szczegółowymi rysunkami podanymi w projekcie wykonawczym
- Po wyprofilowaniu podłoża, rozścieleniu podsypki, wyrównaniu jej i zagęszczeniu oraz ustawieniu krawężników i obrzeży betonowych, należy przystąpić do układania bruku.
- Kostki brukowe należy układać jak najszczelniej tak, aby spoiny między nimi nie przekraczały 5mm. Układane kostki dociska się do poprzednio ułożonych i ustala się ich poziom uderzeniami młotka przez drewnianą deskę.
- Wzór (deseń) układania bruku należy ustalić z projektantem.
- Do zagęszczania nawierzchni z kostki należy stosować zagęszczarki wibracyjne (płytowe) z wykładziną elastomerową, chroniące kostki przed ścieraniem i wykruszaniem naroży.
- Nawierzchnię po ułożeniu należy zaspoinować piaskiem i wodą o właściwościach podanych wyżej. Szczeliny należy wypełniać sukcesywnie w miarę układania bruku.

Kontrola robót

- Kształt i wymiary powinny być zgodne z deklarowanymi przez producenta, z dopuszczalnymi odchyłkami od wymiarów: - długość i szerokość ± 3mm - grubość ± 5mm
- Grubość podsypki wykonać z tolerancją ± 1 cm. W spadku poprzecznym dopuszcza się tolerancję ± 0,5 %.

Odbiór robót

- Należy sprawdzić wymiary elementów i ich części składowych;
- Powierzchnia chodników powinna być równa i bez pofałdowań. Ich górna krawędź musi się znajdować o 1 cm powyżej górnej krawędzi krawężnika i 1 cm poniżej obrzeża.
- Prawidłowość kierunku i nachylenia spadków powierzchni
- Chodnik powinien być tak wykonany, aby spoiny były wypełnione – zamulone piaskiem na pełną grubość kostki.

c). NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BRUKOWEJ – amfiteatr, ogródek warzywny

Zastosowanie

Do wykonania nawierzchni na terenie amfiteatru oraz ścieżek w ogródku warzywnym przewidziano zastosowanie płyt:
- kostkę betonową falowaną w kolorze grafitowym o wym. 11,2x22,5x6 cm w układzie jak na rysunku poniżej.

Należy stosować krawężniki zgodne z przyjętym typem płytek.

Właściwości:
- Obciążenie do: 3,5t
- Mrozoodporność: F 125

Kolorystyka:
- grafitowy;

Kolor:



Układ:



Warunki przystąpienia do robót, wykonanie robót, odbiory – jw.

d). NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BRUKOWEJ – drogi wewnętrzne i parkingi

Zastosowanie

Do wykonania nawierzchni przewidziano:
- kostkę betonową.

Lokalizacja - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu architektury i projektem drogowym.

Właściwości
- Wytrzymałość na ściskanie 50 Mpa
- Nasiąkliwość max 5%;
- Ścieralność sprawdzana na tarczy Boehmego max 3,0mm;
- Mrozoodporność F 125
- Szorstkość określana wskaźnikiem szorstkości SRT powierzchni licowej, górnej, sprawdzona wahadłem angielskim powinna wynosić nie mniej niż 50 jednostek SRT; próbki nie powinny wykazywać pęknięć i zarysowań powierzchni licowych
  łączna masa ubytków betonu w postaci zniszczonych narożników i krawędzi, odprysków kruszywa itp. nie powinna przekroczyć 5% masy próbek nie zamrożonych
  obniżenie wytrzymałości na ściskanie w stosunku do próbek nie zamrożonych nie powinno być większe niż 20%

- Betonowa kostka brukowa powinna posiadać aprobatę techniczną, wydaną przez uprawnioną jednostkę - Instytut Badawczy Dróg i Mostów;
- Wygląd zewnętrzny: powierzchnie elementów nie powinny mieć rys, pęknięć i ubytków betonu, krawędzie elementów powinny być równe, a tekstura i kolor powierzchni licowej powinny być jednorodne. Dopuszczalne wady wyglądu zewnętrznego i uszkodzenia powierzchni nie powinny przekraczać wartości dopuszczalnych dla danej klasy.
- Do wykonania zamulania spoin należy użyć piasku o frakcji 0 – 5mm spełniającego wymagania BN-87/6774 oraz wody która spełnia wymagania PN – B – 11112

Kolorystyka:
- drogi wewnętrzne- ciemnoszary;

Warunki przystąpienia do robót, wykonanie robót, odbiory – jw.

1.6.3. Wpusty i odwodnienia terenowe

Zastosowanie

W projekcie wpusty drogowe oraz odwodnienia liniowe zastosowano w celu zapewnienia właściwego odwodnienia projektowanych dróg i miejsc postojowych. Z projektowanych chodników woda deszczowa odprowadzana jest na trawniki lub sąsiadującą komunikację wewnętrzną. Przebieg i typ odwodnień oraz rodzaj i lokalizacje wpustów terenowych wykonywać zgodnie z projektami branżowymi i rysunkiem PZT.
Przy instalowaniu odwodnień należy przyjąć obciążenie jak dla autobusów (D400) w miejscu drogi pożarowej.

1.6.4. Ogrodzenie terenu

W obrębie terenu planuje się wykonać ogrodzenie w przebiegu granicy działki – planowana trasę ogrodzenia przedstawiono na rysunku rys. PZT-01.

1.6.5. Ogrodzenie terenu placu zabaw

Projektuje się niskie ogrodzenie terenu placów zabaw o wysokości h=1m wraz z furtkami o szerokości 1,2m.

Ogrodzenie w kolorze antracytowym RAL7016.

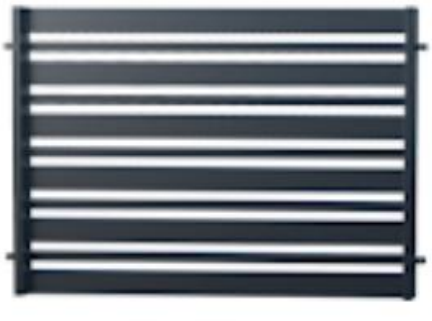
Panele:
Słupek ogrodzenia z rury 42 mm zakończony czarną zaślepką plastikową
Tralki z prętów stalowych Ø 10 mm
Podłużne otwory w uchwytach słupka tzw. fasolki umożliwiają regulację do 1 cm na panelu
Standardowe długości paneli: 2000 mm
Furtka ogrodzenia:
Długość: 1200 mm

Wysokość: 1000 mm
Posiada klamkę i zamek patentowy oraz samozamykacz,
Furtka ogrodzenia w zestawie posiada dwa słupki z kształtownika 60x60 mm (zakończone czarną zaślepką plastikową).



1.6.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady powstające w wyniku zwykłego użytkowania projektowanego obiektu planuje się usuwać zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie poprzez kontenery przewidziane do segregacji odpadów, zlokalizowane w śmietniku zewnętrznym z dwoma kioskami wrzutowymi po 240l, w pobliżu wjazdu na teren inwestycji. Zakłada się odbiór ok. 500l tygodniowo. Dopuszcza się wywóz odpadów co 2 tygodnie.
Miejsce gromadzenia odpadów1.3. zaprojektowano jako plac o wym. 2,3x3 m z nawierzchnią z kostki brukowej. Na placu zostaną umieszczone dwa kioski wrzutowe o poj. ok. 240 l. Plac należy ogrodzić niskim ogrodzeniem o wys. 1,50 m wykonanego z paneli stalowych lub aluminiowych malowanych proszkowo na kolor RAL7016. Poniżej załączono zdjęcie referencyjne.



Ogrodzenie musi być zabezpieczone przed korozją. Przęsła wykonane z ocynkowanej i malowanej proszkowo stali. Ocynk zapewnia odporność na rdzę.
Wysokość przęsła: 150 cm

1.6.7. Projektowana zieleń

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się na terenach nieutwardzonych wytworzenie: trawników, kwietników oraz zieleni wysokiej.

Projektowane nasadzenia drzew i krzewów:
- dr1 - Śliwa wiśniowa (Prunus cerasifera) 'Pissardii' – 6szt.
- dr2 - Świerk kłujący (Picea pungens) 'Koster' – 10szt.
- kr1 - Tawuła japońska (Spirea japonica) 'Golden Princess' - 35 szt.
- kr2 - Tawuła japońska (Spirea japonica) 'Little Princess' - 31 szt.
- kr3 - Lilak (Syringa patula) 'Miss Kim' – 11szt.
- kr4 - Krzewuszka cudowna (Weigela florida) 'Nana Purpurea' – 26szt.
- kr5 - Krzewuszka cudowna (Weigela florida) 'Pink Princess' – 24szt.
- kr6 - Sosna górska (Pinus mugo) 'Gnom' – 12szt.
- kr7 – Tawuła van Houtte'a (Spirea x vanhouttei) – 1szt.

Technologia prac ogrodniczych

Drzewa

- **Wymagania dotyczące sadzenia drzew:**
  - pora sadzenia - jesień lub wiosna;
  - pozyskiwać jako formy pienne;
  - dołki pod drzewa powinny mieć wielkość o wymiarach 0,7x0,7m;
  - roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej jak rosła w szkółce;
  - korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć;
  - korzenie roślin zasypywać sypka ziemia, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę oraz podlać;
  - zabezpieczyć przed wiatrem przez palikowanie.

- **Pielęgnacja po posadzeniu**

  Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu roku po posadzeniu) polega na:
  - podlewaniu,
  - odchwaszczaniu,
  - nawożeniu,
  - usuwaniu odrostów korzeniowych,
  - poprawianiu misek,
  - wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew
  - wymianie zniszczonych palików i wiązadeł,
  - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

- **Pielęgnacja istniejących drzew i krzewów**:

  Najczęściej stosowanym zabiegiem w pielęgnacji drzew i krzewów jest cięcie, które powinno uwzględniać cechy poszczególnych gatunków roślin, a mianowicie:
  - sposób wzrostu,
  - rozgałęzienie i zagęszczenie gałęzi,

- konstrukcje korony.

Usunięcie znacznej części gałęzi lub konarów, nie może być jednorazowym zabiegiem. Cięcie takie lepiej przeprowadzić stopniowo, przez okres 2 do 3 lat.

W zależności od określonego celu, stosuje się następujące rodzaje cięcia:

- cięcia drzew dla zapewnienia bezpieczeństwa pojazdów, przechodniów - drzewa rosnące na koronie dróg i ulic oraz w pobliżu budynków - usuwa się gałęzie zwisające poniżej 4,50 m nad jezdnie dróg i poniżej 2,20 m nad chodnikami;

- cięcia drzew i krzewów przesadzonych dla doprowadzenia do równowagi miedzy zmniejszonym systemem korzeniowym a korona, co może mieć również miejsce przy naruszeniu systemu korzeniowego w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Usuwa się wtedy - w zależności od stopnia zmniejszenia systemu korzeniowego od 20 do 50% gałęzi;

- cięcia odmładzające krzewów, których gałęzie wykazują mała żywotność, powodują niepożądane zagęszczenie, zbyt duże rozmiary krzewu. Zabieg odmładzania można przeprowadzać na krzewach rosnących w warunkach normalnego oświetlenia, z odpowiednim nawożeniem i podlewaniem;

- ciecia sanitarne, zapobiegające rozprzestrzenianiu czynnika chorobotwórczego, poprzez usuwanie gałęzi porażonych przez chorobę lub martwych;

Cięcia żywopłotów powinny być intensywne od pierwszych lat po posadzeniu. Ciecie po posadzeniu powinno być możliwie krótkie i wykonywane na każdym krzewie osobno, dopiero w następnych latach po uzyskaniu zagęszczenia pędów, cięcia dokonuje się w określonej płaszczyźnie. Najczęściej stosowane są płaskie ciecia górnej powierzchni żywopłotu.

Wprowadzenie dodatkowych drzew i krzewów może nastąpić na każdym etapie inwestycji, bez wymagania dodatkowych uzgodnień.

Krzewy

- **Wymagania dotyczące sadzenia krzewów**
  Sadzonki krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy: pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. U roślin sadzonych z bryła korzeniowa, np. krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona, pędy korony krzewów nie powinny być przycięte, chyba, że jest to cięcie formujące.

  Wady niedopuszczalne:
  - silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
  - odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
  - ślady żerowania szkodników,

- oznaki chorobowe,
- zwiędniecie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Pora sadzenia - jesień lub wiosna, w przypadku krzewów w pojemnikach, pora sadzenia jest dowolna.

Istniejące drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie wykopów pod budynek, pora przesadzania – od wiosny do jesieni

Dołki pod krzewy powinny mieć wielkość 0,5x0,5m i zaprawione ziemia urodzajną.

Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej jak rosła w szkółce. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,

Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć.

Korzenie roślin zasypywać sypka ziemia, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę oraz podlać

- **Pielęgnacja po posadzeniu**
  Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu roku po posadzeniu) polega na:
  - podlewaniu,
  - odchwaszczaniu,
  - nawożeniu,
  - usuwaniu odrostów korzeniowych,
  - poprawianiu misek,
  - rozgarnięciu kopczyków wiosna i uformowaniu misek,
  - wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów,
  - wymianie zniszczonych palików i wiązadeł,
  - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

Trawniki

- **Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami:**

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemie urodzajna teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemie urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok.2 do 3 cm)
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem
- teren powinien być wyrównany i splantowany
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równa warstwa i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana

- przed siewem nasion trawy, ziemie należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m^2
- na skarpach nasiona traw i roślin skalnych wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m^2
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemia grabiami lub wałem kolczatka
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody (Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatka, można już nie stosować wału gładkiego)

Siew mieszanki traw należy rozpocząć dopiero w kilka dni po przygotowaniu gleby.

Do obsiania należy zastosować mieszankę traw nr 1 (lub równoważną).

Skład mieszanki traw nr 1:

AGROSTIS VULGARIS	MIETLICA POSPOLITA	30%
FESTUCA RUBRA VAR. GENUINA	KOSTRZEWA CZERWONA	25%
LOLIUM PARENNE	RAJGRAS ANGIELSKI	20%
POA PRATESIS	WIECHLINA ŁĄKOWA	25%

- **Pielęgnacja trawników**

Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:
- Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm,
- Następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- Ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesiecznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwsza połowę października),
- Koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać w regularnych odstępach czasu,
- Chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie. Środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z duża ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika.

Napowietrzanie trawników zapobiega pojawieniu się mchu.

Trawniki wymagają nawożenia mineralnego - około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:
- wiosna, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
- od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,

1.7. Informacje

a) informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

b) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

c) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- zapotrzebowanie i jakość wody – z istniejącej sieci gminnej;
- sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej;
- sposób odprowadzania wód deszczowych – na terenie własnym;
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje;
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady komunalne – gromadzone w specjalistycznych kontenerach w śmietniku, umieszczonych na terenie działki w pobliżu projektowanego wjazdu. Wywożenie śmieci na wysypisko zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie. Przewiduje się segregowanie odpadów w specjalnych pojemnikach w celu ograniczenia ilości odpadów podlegających utylizacji przez odzysk surowców nadających się do ponownego użytku lub przetworzenia i wykorzystania przy produkcji nowych materiałów;
- emisja hałasu – nie zwiększa się;
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektuje się takie usytuowanie budynku, aby zminimalizować ilość drzew przeznaczonych do wycięcia, inwestycja nie wpływa na glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- działki nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych zgodnie z pismem z dnia 10.01.2025 r. wydanym w Wieliczce przez Starostwo Powiatowe w Wieliczce o nr OSR.6124.5.116.2024;
- realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie narusza interesów osób trzecich: nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego;
- projektowane miejsca postojowe na terenie inwestycji zostały obliczone zgodnie z MPZP, a odległość miejsc od granicy działki zostały zachowane zgodnie z *§ 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – odległość miejsc postojowych od granicy działki wynosi min. 3,0m.

1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek przedszkola z klubem malucha:

1. powierzchnia wewnętrzna
   - parter **725,90 m²**
2. powierzchnia zabudowy **794,97 m²**
3. kubatura **3675,29 m³**
4. długość / szerokość **44 m / 19,55 – 14,60 m**
5. ilość kondygnacji (nadziemne / podziemne) **1 / 0**
6. wysokość **6,74m – budynek niski (N)**

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek przedszkola z klubem malucha przeznaczony jest dla dzieci przedszkolnych w wieku od 3 do 6 lat oraz dzieci klubu malucha w wieku od 1 do 3 lat. Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II.**

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

W odniesieniu do kategorii zagrożenia ludzi oraz grupy wysokości i gęstości obciążenia ogniowego, budynek przedszkola z klubem malucha zaprojektowano w **D** klasie odporności pożarowej. Elementy budynku zaprojektowano zgodnie z wymaganiami klasy. Odporność ogniowa w zakresie szczelności ogniowej (E) ścian zewnętrznych wynosi > 65 %. Elementy budynków (główna konstrukcja nośna, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz konstrukcja i przekrycie dachu) zostały w całości zaprojektowane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, w odpornościach ogniowych zgodnie z poniższą tabelą. Termoizolacja ścian zewnętrznych budynku została zaprojektowana w całości jako niepalna

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przykrycie dachu
„D”	**R 30**	**-**	**REI 30**	**EI 30** (o<->i)	**-**	**-**

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W żadnej części budynku nie projektuje się przestrzeni przewidzianej do przechowywania jakichkolwiek materiałów pożarowo niebezpiecznych lub prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie zachodzi obowiązek opracowania oceny zagrożenia wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zaprojektowano na działce budowlanej o nr 714/3 w Woli Zabierzowskiej obok istniejącego budynku szkolno-przedszkolnego. Nowo projektowany budynek przedszkola z klubem malucha połączony został łącznikiem, którego ściany zaprojektowano w klasie odporności REI60, a drzwi w klasie odporności EI30, łącznik ten został odpowiednio zdylatowany od budynków. Odległość projektowanego budynku od budynku istniejącego wynosi 6,45 m, ściana projektowanego przedszkola z klubem malucha została zaprojektowana jako element oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności REI60 wykonany w całości z materiałów niepalnych.

Na sąsiadujących działkach o nr 714/2; 714/4; 714/5; nie występuje istniejąca zabudowa. Na działce o nr 715 znajduje się dom jednorodzinny, który oddalony jest od projektowanego budynku o 25 m.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- **Drogi pożarowe**

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Drogę pożarową o szerokości co najmniej 4 m, nachyleniu < 5 %, promieniu zawracania > 11 m i nośności > 100 kN/oś, poprowadzono po południowo-zachodniej stronie budynku z zapewnieniem utwardzonego dojścia o szerokości 1,5 m i długości < 30 m prowadzącego do wejścia głównego do budynku. Przebieg drogi pożarowej został zaznaczony na zagospodarowaniu terenu.

- **Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Dla budynku przedszkola z klubem malucha wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm^3/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego po stronie północnej budynku w odległości 8,8 m od budynku i posadowionego na sieci obwodowej o średnicy DN 125 przy zachowaniu parametrów wydajności 10 dm^3/s i ciśnienia 0,2 MPA. Na etapie wykonawczym należy przeprowadzić weryfikację parametrów ciśnienia i wydajności hydrantu.

- **Informacje o rozwiązaniach zamiennych**

W budynku nie stosowano rozwiązań projektowych w ramach rozwiązań zamiennych.

1.9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

a) Dostępność dla osób niepełnosprawnych
Zamierzenie budowlane wymaga dostępności dla osób niepełnosprawnych. Projektowany budynek będzie wyposażony w następujące elementy eliminujące bariery architektoniczne:

- wydzielone miejsca postojowe na parkingu;
- wejście główne do budynków – bez barier architektonicznych;
- węzły sanitarne i szatniowe przystosowane dla niepełnosprawnych;

b) Informacja na temat lokalizacji w terenach zamkniętych
Zamierzenie budowlane nie leży w terenie zamkniętym.

c) Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi
Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 Prawo Budowlanego.

d) Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów
W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następujące zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów: używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji; użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku; zagospodarowanie mas ziemnych na terenie należącym do Inwestora – po wcześniejszym ustaleniu miejsca składowania; wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

e) Uwagi końcowe
Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlana, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym jak również z projektem technicznym. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem.

1.10. Informacja o obszarze oddziaływania

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w prawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020r.) - §18 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu* wykonano analizę pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Obszar oddziaływania obiektu ustalony na podstawie przepisów zawartych w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 nr 0 poz 1422)*:

a) §11 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

1. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych - spełniono zgodnie z opisem poniżej

2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1, zalicza się w szczególności:

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych – projektowany budynek nie powoduje wytwarzania szkodliwego promieniowania ani pól elektromagnetycznych,
- hałas i drgania (wibracje) – projektowany budynek nie powoduje wytwarzania wibracji, ilość hałasu mieści się w założeniach w/w normy,
- zanieczyszczenie powietrza – nie występuje,
- zanieczyszczenie gruntu i wód – nie występuje,
- powodzie i zalewanie wodami opadowymi – budynek nie prowadzi do takich zagrożeń,
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne– budynek nie prowadzi do występowania takich zagrożeń,
- szkody spowodowane działalnością górniczą – budynek nie jest posadowiony na terenie szkód górniczych;

b) §12 dotyczy odległości budynku od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi – budynek jest usytuowany w odległości ponad 4 m od granicy działki – projektowany budynek nie oddziałuje na działki sąsiednie;

c) §13 przesłanianie – w stosunku do terenów sąsiednich, zarówno zabudowanych jak i niezabudowanych - budynek nie powoduje przesłaniania ani zacieniania innych

obiektów, nie ogranicza możliwości zabudowy dz. sąsiednich;

d) §19 i 20 dotyczy sytuowania miejsc postojowych - w granicach działki, na której obiekt został zaprojektowany projektuje się łącznie 12 miejsc postojowych w odległości większej niż 3 m od granicy działki - nie powoduje ograniczeń zabudowy na działkach sąsiednich;

e) §23-25 dotyczy sytuowania miejsc do gromadzenia odpadów stałych - w granicach działki, na której obiekt został zaprojektowany, projektuje się śmietnik z czterema kioskami wrzutowymi w odległości ponad 3 m od granicy działki - nie powodują ograniczeń zabudowy na działkach sąsiednich*;*

f) §31 dotyczy lokalizacji studni – nie projektuje się studni, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

g) §36 dotyczy sytuowania zbiorników na nieczystości ciekłe - nie projektuje się zbiorników na nieczystości ciekłe, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

h) §38 dotyczy odległości osadników błota, łapaczy olejów, i tłuszczu, neutralizatorów ścieków – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

i) §40 ust 3 Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00–16:00. - projektowany budynek nie powoduje zacieniania miejsc rekreacji

j) §40 ust. 3 Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdnych, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1. - zachowano odległość 10m od projektowanych miejsc postojowych oraz projektowanych pomieszczeń stałej pracy w budynku

k) §40 ust. 5. i §40 ust. 6. Plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony. Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-jezdnego wykonuje się z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie to posiada:

1) wysokość nie mniejszą niż 1,0 m;

2) furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami. - zaprojektowano ogrodzenie placu zabaw o wysokości 1m i furtce 1,20m

k) §40 ust. 11. Na placu zabaw dla dzieci zapewnia się wyposażenie o różnej funkcji zabawy oraz dostosowane do różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiające jednoczesne korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20 m^2 powierzchni placu zabaw dla dzieci. - z placu zabaw będzie korzystać jednocześnie maksymalnie jedna grupa dzieci przedszkolnych i dzieci klubu malucha tj. 25-30 osób. Dla maksymalnej ilości dzieci tj. grupy 30 osób wymagana powierzchnia wynosi 120

m^2. Zaprojektowano dwa place zabaw, dla dzieci przedszkolnych o powierzchni 203,59 m^2, dla dzieci z klubu malucha o powierzchni 139,28 m^2.

l) §13 i §60 – nasłonecznienie i przesłanianie – w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych budynek nie powoduje przesłaniania ani zacieniania innych obiektów;

m) §271-273 usytuowanie budynku i odległości między budynkami, ze względu na bezpieczeństwo pożarowe– lokalizacja budynku nie powoduje ograniczeń zabudowy na działkach sąsiednich – nie wpływa na działki sąsiednie;

Tabela dotycząca obszaru oddziaływania obiektu:

Nr ewid. działki	Podstawa formalnoprawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
714/3	**Działki objęte opracowaniem**	**-**
714/2	**Działki objęte opracowaniem**	**-**
714/4	**Działki objęte opracowaniem**	**-**

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany budynek – obszar oddziaływania został pokazany na rysunku zagospodarowania terenu.

2. Zgodność robót z dokumentacją techniczną i przepisami

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną.
Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej Dokumentacji Projektowej wymienionej powyżej.
Dokumentacja Projektowa oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Projektanta stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunku. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. Dane określone w Dokumentacji Projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji określonej przez producenta i dystrybutora systemu.
Stosowane rozwiązania systemowe należy rozpatrywać w kontekście całości systemu z uwzględnieniem wszelkich przynależnych akcesoriów, części elementów i wykończeń przewidzianych dla danego systemu przez producenta. Wykonawstwo winno uwzględniać i stosować się ściśle do wytycznych zawartych w opisie i instrukcjach producenta systemu. Stosowanie materiałów budowlanych winno być wykonane zgodnie z Polską Normą, wytycznymi atestów dla danych materiałów oraz zgodne z regułami sztuki budowlanej ujętymi

w dostępnej literaturze przedmiotu. Wszelkie nasuwające się Wykonawcy wątpliwości dotyczące interpretacji zapisów i rysunków niniejszej dokumentacji należy wyjaśnić z Projektantem w formie pisemnej. Wykonawcy ww. prac przedstawiając Projektantowi rozwiązania alternatywne do rozwiązań zamieszczonych w niniejszym opracowaniu – powinni przedstawić równorzędny jakościowo system czy materiał (zgodność właściwości fizycznych, okresu trwałości i wytrzymałości, zachowania cech obróbki, odpowiedniego zachowania się w określonych warunkach atmosferycznych w zakładanym czasie oraz właściwej współpracy z innymi materiałami. Wszystkie te i inne istotne cechy materiału alternatywnego należy udowodnić przez przedstawienie zapisów aprobat, świadectw ITB, atestów, itp. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy) ze szczegółowym opisem proponowanych rozwiązań. Proponowane rozwiązanie nie może zmieniać wyglądu poszczególnych elementów obiektu zaprojektowanych w niniejszej dokumentacji, a w przypadku zamiany materiałów wykończeniowych wymaga akceptacji Projektanta na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę próbek. Analogicznie do powyższego zapisu również systemowe rozwiązania zamienne należy stosować, jako całość systemu ze ścisłym przestrzeganiem wytycznych producenta.

2.1. Akceptacja próbek

Każda wykonywana część obiektu widoczna po zakończeniu prac wymaga przed realizacją uzgodnienia wyrobu. Wykonane będą próbki celem przedstawienia Architektowi oraz ostatecznej akceptacji Zamawiającego. Odbywać się to będzie w następujący sposób:

- Wnętrza i elewacje (sufity, inne ściany i posadzki) – przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbki wnętrz (sufitów, innych ścian i posadzek) na budynku. Po wstępnym zaakceptowaniu faktury przedstawionych małych próbek Wykonawca wykona wzorcowy fragment 1,5m x 2m (chyba, że projekt zakłada mniejsze ostateczne elementy wykończenia), zarówno każdego rodzaju fasad jak i wnętrz (sufitów, ścian oraz posadzek) w ustalonym miejscu obiektu, które stanowić będą punkt odniesienia – wzorzec przy odbiorze prac;
- Kolorystyka wszystkich innych gotowych elementów zostanie szczegółowo określona przez Projektanta po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek.

Inne – zgodnie z zapisem powyżej akceptacji podlega każda wykonywana część obiektu widoczna po zakończeniu prac – dlatego należy przedstawić do akceptacji również obudowy instalacji, skrzynki instalacyjne itp.

2.2. Definicje i skróty

- Poniżej podano definicje i skróty użyte w niniejszym Projekcie Wykonawczym:
- „normy” - oznaczają wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny w celu powtarzalnego i ciągłego stosowania, których przestrzeganie co do zasady nie jest obowiązkowe;
- „normy europejskie” - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (Cenelec) jako "standardy europejskie (EN)" lub "dokumenty harmonizacyjne (HD)" zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji;

- „europejskie zezwolenie techniczne" oznacza aprobującą ocenę techniczną zdatności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia;
- „Zamawiający" – Inwestor;
- „Wykonawca" – wykonawca robót;
- „Kierownik budowy" – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- „Laboratorium" - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- „Projektant" - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem niniejszej Dokumentacji Technicznej, tj. Pracownię Projektową ARP Manecki, reprezentująca zespół projektantów, autorów Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- „Architekt" – uprawniona osoba (osoby) prawna lub fizyczna, zespół autorów Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego Architektury, wyznaczona przez Projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji oraz upoważniona przez Projektanta do zatwierdzania próbek i rozwiązań przedstawianych przez Wykonawcę w zakresie architektury.
- „Dokumentacja Techniczna" – Dokumentacja Projektowa (Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, Przedmiar Robót, Informacja dot. BIOZ) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

„Projekt Wykonawczy Architektury" i „Projekt Wykonawczy Branżowy" - Zgodnie z Dziennikiem Ustaw z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.) § 5. 1. projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą: przygotowania terenu pod budowę; robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych; robót w zakresie instalacji budowlanych; robót związanych z zagospodarowaniem terenu – „Projekt Wykonawczy Architektury" w zakresie architektury a „Projekt Wykonawczy Branżowy" w zakresie pozostałych branż.

3. PROWADZENIE ROBÓT

3.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Projektem Wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji robót.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Projektanta.
Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Projektant, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Projektanta nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Projektantowi przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę. Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez Wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel Wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów. Ewentualne odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków Wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót. Decyzje Projektanta dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i Projektach Wykonawczych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Projektant uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
Polecenia Projektanta będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym Dokumentacją Techniczną – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu po zakończeniu robót.
Podstawą wykonania prac są w równej mierze wszystkie części opisu technicznego, rysunki i zestawienia Dokumentacji Projektowej, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy.
Oznacza to, że informacje (rysunki i zapisy) zamieszczone w każdej części Dokumentacji Projektowej są podstawą do wykonania kompletnych prac przez Wykonawcę.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego szczegółowego zapoznania się z terenem inwestycji w celu oględzin lokalizacji obiektu, ustalenia zakresu robót i zapoznania się z terenem budowy.
Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania inwestycji nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w Dokumentacji Technicznej.
Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry obiektów istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji. Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego, w szczególności *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dziennik Ustaw z 2002 r nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:
- bezpieczeństwa konstrukcji;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp.

3.2. Teren budowy

Granice terenu budowy:
Teren budowy stanowi część obszaru określonego jako granica opracowania w Projekcie Budowlanym na planie zagospodarowania terenu.

Charakterystyka określającą istniejące warunki prowadzenia robót ze szczególnym uwzględnieniem przeszkód i naturalnych uwarunkowań jakie mogą mieć wpływ na prowadzenie robót:
- konieczność częściowego zniwelowania różnic w rzędnych działki;
- konieczność zabezpieczenia ewentualnych istniejących instalacji podziemnych wod-kan, gazowych i elektrycznych niewykazanych na mapach syt-wys.

ROBOTY PORZĄDKOWE I PRZYGOTOWAWCZE
Prace w terenie zewnętrznym:
Roboty rozbiórkowe, porządkowe i zdjęcie darni

a) Oczyszczenie terenu z gruzu, śmieci i ich wywiezienie.
b) Rozbiórki związane z nawierzchniami.
c) Przeniesienie istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z inwestycją (zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu)

Prace w terenie zewnętrznym w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu:
Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę ewentualnych istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable

etc. oraz wszelkiej innej własności publicznej i prywatnej. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych elementów, instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
Przed rozpoczęciem robót Wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej dostarczonej przez Zamawiającego. Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Projektanta o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.
Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiejkolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej dostarczonej przez Zamawiającego.
Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie i w PN nie będzie akceptowane. Jakiekolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze, jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pylące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.
Wykonawca zobowiązany jest bezpośrednio po podpisaniu umowy uzgodnić z Zamawiającym wszystkie wymagania i dane niezbędne do prawidłowej organizacji robót, a w szczególności:
- szczegółowe określenie terenu przeznaczonego na zaplecze budowy;
- informacje o możliwościach korzystania z mediów;
- niezbędne dane geodezyjne.

3.3. Przepisy prawne

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w Projekcie Wykonawczym każdej branży.
Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiejkolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami

- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) wraz z późniejszymi zmianami
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - Rozporządzenie MSWiA z dn. 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
  - Rozporządzenie MSWiA z dn. 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;
  - Rozporządzenie MSWiA z dn. 16.06.2003 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej;

oraz standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Projektanta o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Dokumenty odniesienia Dokumentacji Projektowej:

- "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych" – Wydawca: Arkady 1990 r.
- "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" – Wydawca: VerlagDashofer 2004 r.
- Przedmiotowe Polskie Normy;
- Instrukcje Instytutu Techniki Budowlanej;
- Inne opracowania specjalistyczne.

4. ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KOLIDUJĄCYCH

W ramach inwestycji należy:

- zdemontować istniejący plac zaba,
- zdemontować częściowo istniejące ogrodzenie terenu;
- zdemontować istniejące boisko zewnętrzne;
- usunąć część istniejących drzew i krzewów zgodnie z decyzją zezwalającą na wycinkę drzew.

S P. Z O. O. UL. WIELOPOLE 18B, 31-072 KRAKOW, NIP: 6762574406, EMAIL: ARP.BIURO@GMAIL.COM, TEL.: 124225570

5 . UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlana, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty.
Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytycznymi wykonania i odbioru robót montażowych".
Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno – budowlanym, jak również z projektami branżowymi. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem.

II ZESTAWIENIA

MANECKI
ARCHITEKCI

S P. Z O. O. UL. WIELOPOLE 18B, 31-072 KRAKOW, NIP: 6762574406, EMAIL: ARP.BIURO@GMAIL.COM, TEL.: 124225570

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA